

# Wir suchen dich!

## Abteilungsleitung Technik (m/w/d)

### Diese Aufgaben warten auf dich

#### TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

- Gesamtverantwortung für Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung des Wohnungsbestands
- Steuerung, Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- Koordination externer Planer, Architekten, Ingenieure und Handwerksbetriebe
- Qualitätskontrolle, Abnahmen sowie Einhaltung von Bau-, Sicherheits- und Umweltvorschriften (HOAI, VOB, GEG)

#### STRATEGIE & BUDGET

- Entwicklung einer mittel- und langfristigen Instandhaltungs- und Investitionsplanung
- Verantwortung für den jährlichen Wirtschaftsplan und Kostencontrolling
- Identifikation und Beantragung von Fördermitteln (KfW, IBB, Berliner Senat)
- Regelmäßiges Reporting an den Vorstand
- Projektmanagement

#### ENERGIEMANAGEMENT & NACHHALTIGKEIT

- Umsetzung energetischer Sanierungen – Wärmepumpen, Photovoltaik, Modernisierungen
- Monitoring von Energieverbrauchsdaten und Ableitung von Effizienzmaßnahmen
- Erfüllung der Anforderungen aus GEG und Berliner Klimaschutzgesetz

#### FÜHRUNG & KOMMUNIKATION

- Disziplinarische und fachliche Führung des technischen Teams
- Personalplanung, -entwicklung und regelmäßige Mitarbeitergespräche
- Ansprechpartner für Mitglieder, Bestandsverwaltung und Vorstand in technischen Belangen

### Das zeichnet dich aus

#### FACHLICHE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Versorgungstechnik, Facility Management oder vergleichbar
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Bewirtschaftung von Wohnimmobilien, idealerweise in einer Wohnungsbaugenossenschaft, einem kommunalen Wohnungsunternehmen oder umfangreiche Erfahrung in der Planung von Wohngebäuden (mind. LP1-8)
- Fundierte Kenntnisse in VOB/HOAI, GEG, EnEV, Berliner Bauordnung (BauO Bln) sowie relevante DIN-Normen
- Erfahrung im Umgang mit Ausschreibungsverfahren und Vergabeprozessen
- Sicherer Umgang mit einschlägiger Software (z. B. CAD-Systeme, MS Office, AVA-Software)

#### PERSÖNLICHE KOMPETENZEN

- Ausgeprägte Führungspersönlichkeit mit kooperativem und wertschätzendem Führungsstil
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Organisationsgeschick und Verantwortungsbewusstsein
- Strukturierte, lösungsorientierte und wirtschaftliche Denkweise
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke im Umgang mit Mitgliedern, Handwerkern und Behörden
- Belastbarkeit und Flexibilität auch bei parallelen Projekten und wechselnden Anforderungen
- Identifikation mit den Werten einer genossenschaftlichen Organisation

#### VON VORTEIL

- Erfahrung mit geförderten Sanierungsmaßnahmen (KfW, IBB, Berliner Senat)
- Kenntnisse in der digitalen Gebäudeverwaltung (CAFM, ERP)
- Führerschein Klasse B



## Komm zu uns! Denn das bieten wir dir.

Eine verantwortungsvolle Leitungsfunktion mit hohem Gestaltungsspielraum

Attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft inklusive Urlaubs- und Weihnachtsgeld

Unbefristeter Arbeitsvertrag mit 37 Wochenstunden

30 Urlaubstage, zusätzlich am 24. und 31. Dezember arbeitsfrei sowie an deinem Geburtstag ab 12 Uhr frei

Flexible Arbeitszeiten sowie mobile Arbeitsmöglichkeiten

Strukturierte und begleitete Einarbeitung in deinem Aufgaben- und Objektbestand sowie ein sicherer Arbeitsplatz in einer wirtschaftlich stabilen Wohnungsbaugenossenschaft

Moderne Arbeitsmittel und -bedingungen, u. a. elektrische Poolfahrzeuge für Objekttermine

Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine wertschätzende, kollegiale Zusammenarbeit

Individuelle Weiterentwicklung durch ein vielfältiges Angebot an Fort- und Weiterbildungen

Gesundheits- und Zusatzangebote wie JobRad, Büromassagen, EGYM Wellpass, Obstkorb, Corporate Benefits sowie Erste-Hilfe-Kurse

Regelmäßige Mitarbeitererevents und Teamausflüge zur Förderung des Teamzusammenhalts

Ein sinnstiftender Arbeitsplatz im gemeinnützigen Wohnungssektor

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung bis zum 31. Juli 2026 per Mail an: [bewerbung@DPFonline.de](mailto:bewerbung@DPFonline.de), Betreff: „Abteilungsleitung Technik (m/w/d)“.

Bitte teile uns außerdem deinen gewünschten Eintrittszeitpunkt mit.

Wir freuen uns auch über deine Bewerbung, wenn du nicht alle genannten Qualifikationen erfüllst. Deine persönliche Motivation kann den entscheidenden Unterschied machen.

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen Bewerbungen aller Menschen – unabhängig von Alter, ethnischer Herkunft und Nationalität, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, körperlichen und geistigen Fähigkeiten, Religion und Weltanschauung, sexueller Orientierung und sozialer Herkunft.