

Bürgschaftserklärung

Name, Vorname _____
geboren am: _____
wohnhaft in: _____
PA-Nr.: _____
Telefon _____

verbürge ich mich selbstschuldnerisch für alle Ansprüche der

Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG
Gundelfinger Straße 8a
10318 Berlin

gegen den Nutzer _____ aus dem Dauernutzungsvertrag über die Wohnung _____ **in** _____ **Berlin, WE-Nr.:** _____ gemäß Vertrag vom _____.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt sowohl für alle Haupt- und Nebenpflichten aus dem vorgenannten Verhältnis, insbesondere Mietzinszahlung, Nutzungsausfall, Schadenersatz wegen nicht ausgeführter Schönheitsreparaturen, Beseitigung der vom Nutzer verursachten Schäden etc., als auch für die entstehenden Kosten der Rechtsverfolgung gegen den Nutzer wie z. B. Gerichts- und Anwaltskosten, Gerichtsvollzieher- und Räumungskosten sowie sonstige Zwangsvollstreckungskosten, soweit sie in dem o. g. Vertragsverhältnis begründet sind.

Die Bürgschaftsverpflichtung umfasst dabei ausdrücklich auch solche Verpflichtungen, die ggf. erst nach dem Tod des Schuldners aus dem Dauernutzungsvertrag entstehen.

Ich verzichte auf das Recht zur Hinterlegung, auf die Einreden der Vorausklage, Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit, mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Forderungen.

Die Haftung des Bürgen ist auf den Höchstbetrag von 3 Nettokaltmieten begrenzt.

Ich erkläre, dass mir der Inhalt des vorbezeichneten Dauernutzungsvertrages bekannt ist.

Ort/Datum _____

Unterschrift