



## Grundsätze

- Vergabe von Genossenschaftswohnungen
- Festlegung von Neuvermietungsentgelten

# INHALTSVERZEICHNIS

---

Vorwort 4

## Grundsätze für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen

1. Allgemeines 6  
2. Allgemeine Grundsätze der Wohnungsvergabe 7  
3. Wohnungsvergabe an wohnungssuchende Mitglieder 8  
4. Wohnungsvergabe an Mietinteressenten 11  
5. Ausnahmen 12

## Grundsätze des Vorstandes für die Festlegung von Neuvermietungsentgelten von Genossenschaftswohnungen für bereits wohnlich versorgte Mitglieder

1. Festlegung der Neuvermietungsentgelte und Treuebonus für langjährige Mitglieder 14  
2. Miethöhegarantie 15  
3. Verkürzung der dreimonatigen Kündigungsfrist 16  
4. Sonstiges 16

Unser Wohnungsbestand 18

**Herausgeber:**  
Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG  
Gundelfinger Straße 8a | 10318 Berlin  
Telefon: (030) 51 555-0  
Fax: (030) 51 555-900  
E-Mail: [info@DPFonline.de](mailto:info@DPFonline.de)  
**[www.DPFonline.de](http://www.DPFonline.de)**  
Gegründet am 28. Mai 1957

Im Genossenschaftsregister unter GnR 457 B  
beim Amtsgericht Charlottenburg eingetragen

**Gestaltung und Herstellung:**  
Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG

Bildnachweis:  
Titel

# VORWORT

---



Noch vor einigen Jahren war das Wohnraumangebot in Berlin größer als die Nachfrage. Diese Situation hat sich grundlegend geändert. Insbesondere hat sich aktuell die Wohnraumversorgung für untere und mittlere Einkommen erschwert. Entsprechend unserem – nach Gesetz und Satzung – bestehenden Förderauftrag erwerben Sie mit der Mitgliedschaft in der Genossenschaft eine Anwartschaft auf Zuteilung einer Genossenschaftswohnung. Ein Anspruch auf Zuweisung einer bestimmten Genossenschaftswohnung ist damit allerdings nicht verbunden. Im Rahmen des Bewerbungsverfahrens haben Genossenschaftsmitglieder einen Anspruch auf gleichberechtigten, diskriminierungsfreien Zugang nach Maßgabe der Satzung der Genossenschaft und der nachfolgenden Vergabegrundsätze.

Die Vergabegrundsätze regeln die vorrangige wohnliche Versorgung von Genossenschaftsmitgliedern sowie die nachrangige Berücksichtigung von Mietinteressenten (die bisher nicht Mitglied der Genossenschaft sind). Grundsätzlich richtet sich die Zuteilung von genossenschaftlichem Wohnraum nach der Dauer der Zugehörigkeit zur Genossenschaft (Zeitpunkt des Mitgliedschaftserwerbs), wobei Mitgliedschafts-

begründungen innerhalb von achtzehn Monaten als vergleichbar gelten (Nr. 3 der Vergabegrundsätze). Als weiteres Kriterium werden soziale und genossenschaftliche Aspekte herangezogen.

Durch die Vergabegrundsätze soll die Wohnungsvergabe transparent und nachvollziehbar gestaltet werden.

Die ebenfalls beigefügten „Grundsätze des Vorstandes für die Festlegung von Neuvermietungsentgelten von Genossenschaftswohnungen für bereits wohnlich versorgte Mitglieder“ (Grundsätze Neuvermietungsentgelt) sehen die Einführung eines Treuebonus vor, der bei sehr langjährigen Genossenschaftsmitgliedern, die innerhalb der Genossenschaft einen Wohnungswechsel vornehmen, die finanziellen Auswirkungen durch ein höheres Neuvermietungsentgelt abmildern soll. Damit kommt der Vorstand dem Wunsch zahlreicher Mitglieder nach, die einen Wohnungswechsel – oft aus gesundheitlichen Gründen – vornehmen möchten, hiervon jedoch aufgrund des höheren Neuvermietungsentgeltes absehen. Durch die Gewährung des Treuebonus soll weiterhin ein Anreiz geschaffen werden, größere, oft unterbelegte Wohnungen, frei zu machen.

Die Vergabegrundsätze, wie auch die Grundsätze Neuvermietungsentgelt, entsprechen dem Auftrag der Genossenschaft, ihre Mitglieder in der wohnlichen Versorgung zu fördern. Sie sind Ausdruck dafür, dass sich in einem knappen Wohnungsmarkt die Mitgliedschaft in einer Wohnungsgenossenschaft lohnt!

Andreas Böhm  
Kaufmännischer Vorstand

# GRUNDSÄTZE

## für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen

(§§ 13, 14, 15 und 28 der Satzung i. d. F. vom 29. Mai 2008 - Vergabegrundsätze)

### Allgemeines

#### 1. ALLGEMEINES

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft eröffnet jedem Genossenschaftsmitglied die Anwartschaft auf Zuteilung einer Wohnung und auf die Inanspruchnahme von Dienstleistungen und Einrichtungen der Genossenschaft nach den dafür getroffenen Bestimmungen. Es ist ferner zur Teilnahme an sonstigen Vorteilen berechtigt, die die Genossenschaft ihren Mitgliedern gewährt.

Nach §28 Buchstabe b) der Satzung entscheiden Vorstand und Aufsichtsrat nach gemeinsamer Beratung durch getrennte Abstimmung über die dabei anzuwendenden Grundsätze für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen und für die Benutzung von Einrichtungen der Genossenschaft.

Mit den nachfolgenden Grundsätzen haben die Gremien ein Verfahren entwickelt, welches die Wohnungsvergabe nach objektiven und sozialen Gesichtspunkten prinzipiell regelt. Hierdurch soll die Vergabe von Genossenschaftswohnungen für die Mitglieder der Genossenschaft transparent gestaltet werden. Die Vergabe der Genossenschaftswohnungen liegt in der Verantwortung des Vorstandes. Ein Rechtsanspruch eines Mitgliedes der Genossenschaft auf Zuteilung einer Wohnung nach Maßgabe der folgenden Vergabegrundsätze ist nicht gegeben. Der Vorstand wird die Wohnungsvergabe durch die Genossenschaft nach den folgenden Prinzipien ausrichten. Im Rahmen der ihm obliegenden Geschäftsführungsbefugnis ist der Vorstand jedoch in begründeten Fällen berechtigt, von diesen Grundsätzen abzuweichen.

#### 2. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE DER WOHNUNGSVERGABE

- das Recht zur Überlassung einer frei werdenden Genossenschaftswohnung setzt nach §15 Abs.1 der Satzung grundsätzlich den Erwerb der Mitgliedschaft voraus.
- Von Mitgliedern, denen eine Genossenschaftswohnung überlassen wird, sind die satzungsgemäßen Pflichtanteile gem. §17 sowie der Anlage zur Satzung zu zeichnen und zu erbringen. Ratenzahlungen kann der Vorstand entsprechend §17 Abs. 3 der Satzung zulassen.
- Das Nutzungsrecht für eine Genossenschaftswohnung setzt den vorherigen Abschluss eines schriftlichen Dauernutzungsvertrages voraus.
- Eine Genossenschaftswohnung, die durch Gesetz oder Vertrag einem bestimmten Personenkreis vorbehalten oder deren Zuteilung an bestimmte Voraussetzungen geknüpft ist (z.B. Belegungsbindung), die der Wohnungsuchende erfüllen muss, kann für die Dauer der Bindung nur bestimmungsgemäß vergeben werden.
- Der Vorstand ist berechtigt, auf eine Kautionszahlung oder Bürgschaft zu bestehen, wenn zur Absicherung der vertraglichen Pflichten des Wohnungsnutzers eine Sicherheitsleistung geboten erscheint.
- Wohnungsgesuche von Mitgliedern oder von Mietinteressenten setzen ein Mindestalter von 18 Jahren der das Gesuch stellenden Person voraus.
- Der Abschluss eines Dauernutzungsvertrages für eine Genossenschaftswohnung setzt ein Mindestalter von 18 Jahren der vertragsführenden Mitglieder voraus.
- Der Wohnungsvergabe
  - > an ein **wohnungssuchendes Genossenschaftsmitglied** muss ein an die Genossenschaft gerichtetes formloses schriftliches Wohnungsgesuch vorausgegangen sein,
  - > an einen **Mietinteressenten** muss eine an die Genossenschaft gerichtete formlose schriftliche Wohnungsbewerbung vorausgegangen sein.
- Die Geschäftsstelle stellt hierzu Bewerbungsbögen auf ihrer Homepage im Internet zur Verfügung.

### Allgemeine Grundsätze der Wohnungsvergabe

- Das Wohnungsangebotsverfahren an wohnungssuchende Mitglieder wird auf Mietinteressenten ausgeweitet, sofern die Anschlussvermietung gefährdet erscheint oder keine wohnungssuchenden Mitglieder für die zu vergebene Wohnung registriert sind.
- Die Vergabe von Wohnungen liegt in der Verantwortung des Vorstandes. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer Wohnung nach Maßgabe dieser Grundsätze besteht nicht.

## Wohnungsvergabe an suchende Mitglieder

### 3. WOHNUNGSVERGABE AN WOHNUNGSSUCHEDE MITGLIEDER

- a) Wohnungen werden vorrangig wohnungssuchenden Mitgliedern angeboten.
  - b) Die wohnungssuchenden Mitglieder erhalten Wohnungsangebote in der Reihenfolge der Begründung ihrer Mitgliedschaft.
- Mitglieder der Genossenschaft, die aufgrund der Anlage zur Verordnung zur Einführung des Genossenschaftsgesetzes vom 15. August 1990<sup>1</sup> (sogenannte Einführungsverordnung) ihre nach der Mustersatzung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften bestehende Ehegattenmitgliedschaft beendeten, die verbliebene Mitgliedschaft des Ehepartners später jedoch wieder fortsetzten und eine neue Mitgliedsnummer erhielten, werden hinsichtlich der Dauer der Mitgliedschaft dabei so gestellt, als sei die Mitgliedschaft aufgrund der Einführungsverordnung nicht beendet gewesen.

Vor dem 3. Oktober 1990 wurden mehrere Wohnungsbestände anderer Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften im Rahmen der von dem Magistrat von Berlin angestrebten regionalen Konzentration auf unsere Genossenschaft übertragen. Die Mitgliedschaften der Bewohner wurden ebenfalls an uns übertragen. In diesem Fall ist für die Bestimmung der Mitgliedschaftsdauer das Beitrittsdatum der Begründung der Mitgliedschaft bei der übertragenden Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft maßgebend.

Bei der Übernahme von genossenschaftlichen Wohnungsbeständen nach dem 3. Oktober 1990 kann die bei der bisherigen Genossenschaft bestehende Mitgliedschaftsdauer bei einer künftigen Wohnungsvergabe nach billigem Ermessen des Vorstandes angerechnet werden, sofern die Mitgliedschaft bei der

Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG erworben wird.

- c) Mit Abschluss des Dauernutzungsvertrages für ein angenommenes Wohnungsangebot endet das Wohnungsgesuch.
- d) Jedes wohnungssuchende Mitglied wird im Rahmen einer Bewerberdatei erfasst.

Wohnungsgesuche und deren Änderung sind schriftlich zu verfassen und zur Registrierung bei der Genossenschaft einzureichen.

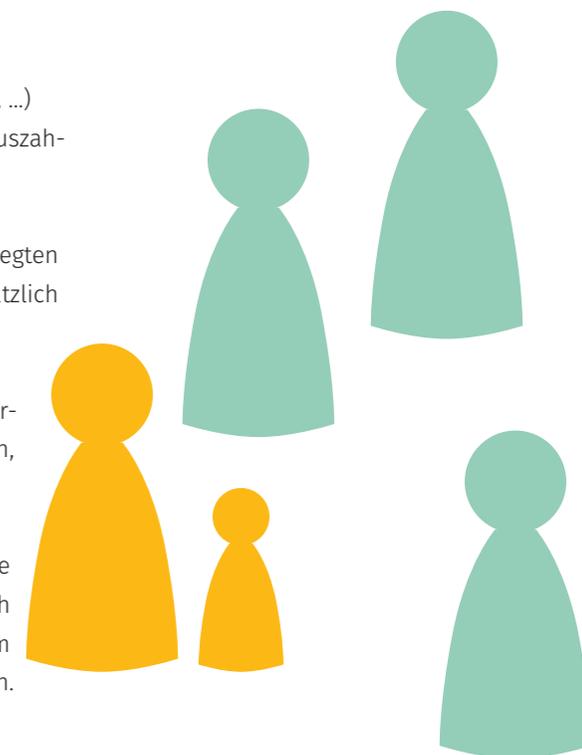
Zur Konkretisierung des Wohnungswunsches sollte das Mitglied insbesondere folgende Suchkriterien definieren:

- > gewünschte Wohnanlagen
- > Angaben zur gewünschten Zimmeranzahl
- > Festlegung der Wohnflächenangabe
- > Festlegung der Geschosslage
- > Festlegung zur gewünschten Ausstattung der Wohnung (z. B. Balkon, ...)
- > Festlegung der maximalen Nutzungsgebühr inklusive Umlagenvorauszahlungen

Zur Neuvermietung anstehende Wohnungen werden nach den festgelegten Suchkriterien ausgewertet und dem passenden Bewerberkreis grundsätzlich schriftlich angeboten.

Wird dem wohnungssuchenden Mitglied ein Wohnungsangebot unterbreitet, hat dies grundsätzlich eine Geltungsdauer von 10 Kalendertagen, um der Genossenschaft ein Anmietungsinteresse anzuzeigen.

Ein Wohnungsgesuch hat eine Geltungsdauer von maximal 3 Jahren. Sollte das Wohnungsgesuch innerhalb dieser Frist aktualisiert oder hinsichtlich der Suchkriterien durch das Mitglied verändert werden, schließt sich dem Änderungszeitpunkt eine erneute Geltungsdauer von maximal 3 Jahren an.



- e) Die Reihenfolge der Zuteilung richtet sich grundsätzlich nach der Dauer der Zugehörigkeit zur Genossenschaft (Zeitpunkt des Mitgliedschaftserwerbs). Dabei werden die unter obiger Nr. 3 Buchstabe b) genannten Sonderregelungen berücksichtigt.

Die Dauer der Zugehörigkeit gilt zwischen wohnungssuchenden Mitgliedern als vergleichbar im Sinne dieses Regelwerkes, sofern die Zeitpunkte der Mitgliedschaftsbegründung ausgehend von der am längsten bestehenden Mitgliedschaft innerhalb eines Zeitraumes von achtzehn Monaten liegen.

Liegen für eine neu zu vermietende Wohnung mehrere Zusagen als vergleichbar geltender Mitglieder vor, wird die Vergabe anhand sozialer und genossenschaftlicher Aspekte entschieden.

Liegen bei als vergleichbar geltenden Mitgliedern keine sozialen oder genossenschaftlichen Aspekte vor oder heben sich diese auf, entscheidet der Vorstand über die Wohnungsvergabe.

Als soziale und genossenschaftliche Aspekte gelten dabei unter anderem:

- > besondere familiäre, wirtschaftliche, gesundheitliche oder soziale Umstände der Lebenssituation des Mitglieds
- > die Haushaltsgröße im Sinne einer sogenannten familiengerechten Belegung
- > Mobilitätseinschränkungen
- > von Eigenbedarfskündigung bzw. Obdachlosigkeit betroffene Mitglieder
- > von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen betroffene Mitglieder
- > unsichere Wohnsituation, z. B. Untermiete
- > von häuslicher Gewalt betroffene Mitglieder
- > inadäquater Wohnraum; z. B. Gewaltbeziehungen und / oder gesundheitliche Beeinträchtigungen in den Wohnverhältnissen
- > genossenschaftliches Gemeinwohlangagement

- > Umzüge innerhalb des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes. Hierbei sind besonders Umzüge aus gesundheitlichen Gründen innerhalb des gewohnten Wohnumfeldes zu berücksichtigen.
- > gesundheitliche Beeinträchtigungen durch die aktuellen Wohnverhältnisse
- > keine eigene Wohnung (z. B. Auszug aus elterlicher Wohnung)
- > Erhaltungssozialstabiler Bewohner- und ausgewogener Siedlungsstrukturen.

- f) Bereits wohnlich versorgte Mitglieder, welche die Anmietung einer weiteren Genossenschaftswohnung wünschen, werden bei der Wohnungsvergabe nachrangig zu anderen wohnungssuchenden Mitgliedern behandelt. Hierunter fallen nicht die Kleinst-Ein-Raum-Wohnungen in der Schwarzmeerstraße 23-25 und Rummelsburger Straße 37.

#### 4. WOHNUNGSVERGABE AN MIETINTERESSENTEN

- a) Wohnungsbewerbungen von Mietinteressenten sind grundsätzlich schriftlich an die Genossenschaft zu richten.
- b) Sollte eine frei werdende Wohnung nicht an ein wohnungssuchendes Mitglied vergeben werden können, erfolgt die Zuteilung an einen Mietinteressenten.
- c) Liegen mehrere Zusagen von Mietinteressenten zum Bezug einer frei werdenden Genossenschaftswohnung vor, entscheidet der Vorstand nach pflichtgemäßen Ermessen und nach Abwägung der unter Nr. 3 Buchstabe e) genannten sozialen und genossenschaftlichen Aspekte über die Reihenfolge der Wohnungsvergabe.
- d) Eine schriftliche Wohnungsvormerkung hat eine Geltungsdauer von max. 2 Jahren (Vormerkungsdauer). Danach endet die Wohnungsvormerkung automatisch, wenn sie durch den Mietinteressenten nicht vor dem Ablauf schriftlich verlängert wurde. Eine Aktualisierung der Wohnungsvormerkung während der Vormerkungsdauer führt zur Verlängerung der Vormerkung um weitere zwei Jahre.
- e) Ein Rechtsanspruch des Mietinteressenten gegenüber der Genossenschaft auf Berücksichtigung der Wohnungsvormerkung bei der Vergabe einer Genossenschaftswohnung besteht nicht.

### Wohnungsvergabe an Interessenten

## Ausnahmen

### 5. AUSNAHMEN

Der Vorstand kann in begründeten Fällen von den Grundsätzen zur Vergabe von Genossenschaftswohnungen abweichen, wenn dies nach pflichtgemäßem Ermessen als geboten erscheint. Die Dringlichkeit der übrigen wohnungssuchenden Mitglieder ist ausreichend zu berücksichtigen.

Für Vermietungsfälle, bei deren Belegung auf die vorrangige Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen bzw. auf die Wahrung von Fördergrundsätzen oder gerichtliche Entscheidungen zu achten ist, gelten die Vergabegrundsätze nachrangig.

Bei Ehescheidung ist die seit 1. September 2009 geltende Vorschrift des § 1568a Abs.3 BGB zu beachten. Danach kann bei einer einvernehmlichen Nutzungsregelung der Ehegatte und der entsprechenden übereinstimmenden Mitteilung an den Vermieter auch der nicht im Mietvertrag aufgeführte Ehegatte künftig ab Rechtskraft der Scheidung in das Mietverhältnis eintreten. Ist dieser geschiedene Ehegatte ein Nichtmitglied, muss die Genossenschaft darauf drängen, dass der in der Wohnung Verbliebene auch die Mitgliedschaft übernimmt bzw. eine Mitgliedschaft begründet. Andernfalls besteht unter Umständen die Möglichkeit des Sonderkündigungsrechts analog § 563 Abs. 4 BGB aus wichtigem Grund.

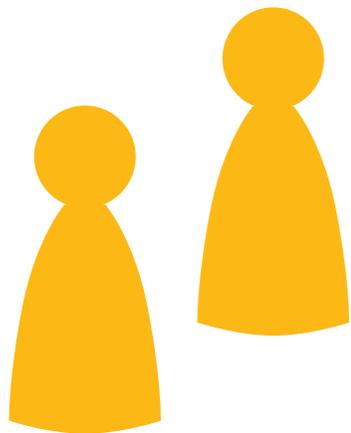
Treten bei Tod eines Wohnungsnutzers Berechtigte nach den gesetzlichen Bestimmungen in das Dauernutzungsverhältnis ein oder setzen dieses fort, finden die Wohnungsvergaberichtlinien keine Anwendung.

Der Wohnungsvergabe an einen Wohnungsbewerber geht eine Bonitätsprüfung voraus. Führt diese zu einer nicht ausreichenden Bonitätsbeurteilung, ist ein Abweichen von den Vergabegrundsätzen möglich.

Für die Vermietung von Gewerbe-, Veranstaltungs- und Gemeinschaftsräumen, Dienst- und Gästewohnungen, Stellplätzen sowie sonstige Mieteinheiten gelten diese Regelungen nicht.

Die vorstehenden Grundsätze sind in der gemeinsamen Sitzung von Aufsichtsrat und Vorstand vom 28. April 2015 (Nr.195/2015) beschlossen worden. (Sie sind von der Vertreterversammlung der Genossenschaft am 4. Juni 2015 durch Beschluss bestätigt worden.)

Diese Grundsätze gelten ab dem 1. Juli 2015.



# GRUNDSÄTZE

## des Vorstandes für die Festlegung von Neuvermietungsentgelten von Genossenschaftswohnungen für bereits wohnlich versorgte Mitglieder

### Festlegung Neuvermietungsentgelte und Treuebonus

#### 1. FESTLEGUNG DER NEUVERMIETUNGSENTGELTE UND TREUEBONUS FÜR LANGJÄHRIGE MITGLIEDER

- a) Die Anmietkonditionen zur Nutzung einer Genossenschaftswohnung werden durch den Vorstand unter Beachtung satzungsgemäßer und gesetzlicher Vorgaben festgelegt.
- b) Bewerben sich **bereits wohnlich versorgte Mitglieder** um eine neu zu vergebende Wohnung, wirkt sich deren Wohntreue mindernd auf die Anmietkonditionen aus (Treuebonus). Hierdurch soll für langjährige Genossenschaftsmitglieder mit einer niedrigeren Nutzungsgebühr ein Anreiz zum Wohnungstausch innerhalb der Genossenschaft geschaffen werden. Die sich durch den Tausch für das Mitglied infolge des höheren Neuvermietungsentgeltes ergebende wirtschaftliche Auswirkung soll hierdurch abgemildert werden. Diese Regelung soll ausdrücklich den Umzug langjähriger Mitglieder fördern, deren bisherige Genossenschaftswohnung in oberen Etagen gelegen ist und die nunmehr eine Wohnung in niedrigeren Geschosslagen bewohnen möchten. Ebenso soll hierdurch ein Tausch von langjährigen Genossenschaftsmitgliedern in neu errichtete Gebäude mit höheren Nutzungsentgelten gefördert werden.

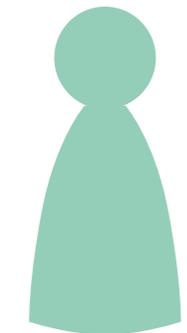
#### Höhe des Treuebonus:

- > Besteht das bisherige Dauernutzungsverhältnis des wohnungssuchenden Mitgliedes **länger als zwanzig Jahre**, mindert sich das üblicherweise zu zahlende Neuvermietungsentgelt nettokalt um 0,30 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich.

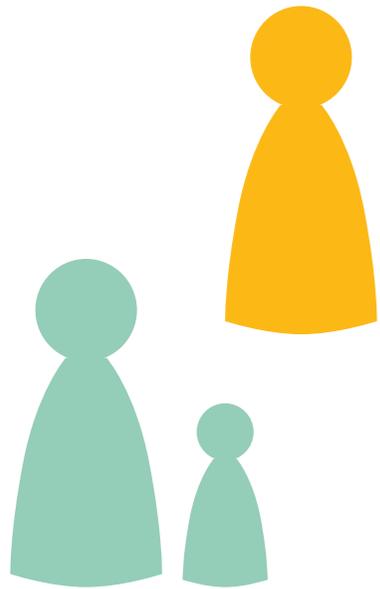
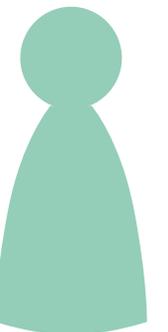
- > Besteht das bisherige Dauernutzungsverhältnis des wohnungssuchenden Mitgliedes **länger als fünfundzwanzig Jahre**, mindert sich das üblicherweise zu zahlende Neuvermietungsentgelt nettokalt um 0,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich.
  - > Besteht das bisherige Dauernutzungsverhältnis des wohnungssuchenden Mitgliedes **länger als dreißig Jahre**, mindert sich das üblicherweise zu zahlende Neuvermietungsentgelt nettokalt um 0,70 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich.
- c) Eine Minderung der Neuvermietungskonditionen aufgrund der Wohntreue nach Punkt 1b) dieses Regelwerkes findet nur bei Neuvermietungsvorgängen Anwendung, bei denen das Mietentgelt nettokalt pro Quadratmeter Wohnfläche für das bisherige Dauernutzungsverhältnis im Vergleich zu dem üblicherweise zu zahlenden Neuvermietungsentgelt nettokalt pro Quadratmeter Wohnfläche für die zu vergebende Genossenschaftswohnung, geringer ist. Der Treuebonus wird gekappt, wenn das Neuvermietungsentgelt nettokalt pro Quadratmeter Wohnfläche die Höhe der bisherigen Nutzungsgebühr nettokalt pro Quadratmeter Wohnfläche erreicht hat. Die Gewährung des Treuebonus setzt voraus, dass das Mitglied die Genossenschaftswohnung selbst bewohnt. Er wird bei einer – auch teilweisen – Untervermietung nicht gewährt.

#### 2. MIETHÖHEGARANTIE

Das Mitglied, bei welchem eine Reduzierung aufgrund der Wohntreue nach Punkt 1b) dieses Regelwerkes angerechnet wird, erhält darüber hinaus eine Miethöhegarantie (Nettokaltmiete) von fünf Jahren, beginnend ab Vertragsbeginn. Nutzungsgebührenänderungen infolge von Modernisierungen und die Änderung von Betriebskosten (§§ 559–560 BGB) fallen nicht unter diese Regelung.



### Miethöhegarantie



## Verkürzung Kündigungsfrist

### 3. VERKÜRZUNG DER DREIMONATIGEN KÜNDIGUNGSFRIST

Bei der Neuvergabe einer Genossenschaftswohnung an ein bereits wohnlich in der Genossenschaft versorgtes Mitglied verkürzt sich – unabhängig von der Dauer des bisher bestehenden Dauernutzungsverhältnisses – die vertragliche Kündigungsfrist von drei Monaten auf zwei Monate. Tritt dieses Regelwerk außer Kraft, verbleibt es bei der vertraglichen Kündigungsfrist von drei Monaten.

Alle kürzeren Kündigungsfristen bleiben unverändert bestehen.

## Sonstiges

### 4. SONSTIGES

Diese Grundsätze gelten ab dem 1. Juli 2015. Diese Regelung findet keine Anwendung auf Nutzungsverhältnisse, deren Vertragsbeginn vor dem 1. Juli 2015 begann.

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung eines Treuebonus nach Punkt 1b), einer Miethöhegarantie nach Punkt 2 und eine Verkürzung der dreimonatigen Kündigungsfrist nach Punkt 3 besteht nicht.

**DPF eG**  
Wir geben Raum zum Leben

**Antrag auf Mitgliedschaft bei der DPF eG**  
Bitte vollständig und deutsch in Druckbuchstaben ausfüllen

Zurück an:  
Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG  
Mitgliederwesen  
Gundelinger Straße 8a  
10318 Berlin-Karlsdorf

**Persönliche Angaben**

Anrede  
Vor- und Zuname  
Geburtsdatum  
Geburtsort  
Nationalität/Staatsangehörigkeit  
Familienstand  
Anschrift  
Telefon  
E-Mail  
Ausgeübter Beruf

**Nachweis Ihrer Identität**  
Ihr Personalausweis oder Reisepass dient Ihrer Identität. Um die Echtheit Ihrer Identität prüfen zu können, wählen Sie zwischen zwei Möglichkeiten:  
 Ich lege meinen Ausweis/Pass zur Ansicht in der Geschäftsstelle vor.  
 Ich sende eine Kopie meines Ausweises/Passes zu.  
\* Die Kopie wird nach Ansicht und Vermerk datenschutzkonform vernichtet.

**Veröffentlichung in der DPF-Mitgliederinformation**  
 Ich bin damit einverstanden, dass mein Vor- und Zuname sowie DPF-Mitgliederinformation veröffentlicht werden. Mir ist bewusst, dass diese Informationen im Mitgliederbereich der Internetpräsenz der Genossenschaft (Gundelinger Str. 8a, 10318 Berlin) veröffentlicht werden.

Ort, Datum

**Selbstauskunftsbogen zur Begründung eines Nutzungsverhältnisses**  
Bitte vollständig und deutsch in Druckbuchstaben ausfüllen

**Kontaktangaben** (freiwillig)  
Straße  
PLZ, Ort  
Telefonnummer  
E-Mail

**Angaben zur Wunsch-Wohnung**  
Kinder und andere Personen (sozialversicherungspflichtig)  
Anzahl der miteinziehenden Personen  
Wohnfläche:  
Lage der Wohnung:  
max. Höhe der Nutzungsgemeinschaft (inkl. Betriebskosten)

**Bitte beachten Sie:** Ihr mietvertraglich festgelegter maximaler Monatsmietzins

Wohnberechtigungsschein  
Art der Beheizung:  
Balkon/Terasse:  
Aufzug:  
Sonstiges:

**Gesamtes Netto-Einkommen**  
abzüglich laufender Verbindlichkeiten

**Personen, die zur Wohnungszugangsberechtigung erforderlich sind**  
Diese Angabe benötigt werden für:  
Person 1: Name, V  
Person 2:  
Person 3:  
Person 4:

Halten Sie Zusage  
Sind oder war  
Liegt eine Rechtsangelegenheit  
Liegen gegenseitige Ansprüche  
Ist ein Mietvertrag  
Weshalb

**Genossenschaft DPF eG**  
AA | 10318 Berlin-Karlsdorf  
Telefon | Fax (030) 50 55 465  
E-Mail | www.dpf-berlin.de | Internet: www.dpf-berlin.de  
KUNDENSERVICE: 030 51 555 2101-211

# UNSER WOHNUNGSBESTAND

Aus der tabellarischen Übersicht ergibt sich, in welchen Ortsteilen unsere Genossenschaft aktuell über Wohnungsbestand verfügt. In und Alt-Treptow\* soll der Bestand durch Neubau erweitert werden.

| Ortsteil        | Straße               | 1-Zimmer-Wohnung | 2-Zimmer-Wohnung | 3-Zimmer-Wohnung | 4-Zimmer-Wohnung | 5-Zimmer-Wohnung |
|-----------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Adlershof       | Anna-Seghers-Straße  |                  | 24               |                  |                  |                  |
|                 | Neltestraße          |                  |                  | 128              |                  |                  |
|                 | Radickestraße        |                  |                  | 16               |                  |                  |
| Alt-Treptow     | Grabowstraße         |                  | 30               |                  | 20               |                  |
|                 | Harzer Straße*       |                  | 33*              | 55*              | 12*              | 1*               |
|                 | Lexisstraße          |                  |                  | 24               |                  |                  |
|                 | Lohmühlenstraße      |                  | 36               | 40               |                  |                  |
| Baumschulenweg  | Hänselstraße         |                  |                  | 64               |                  |                  |
|                 | Heidekampweg         |                  | 48               | 88               |                  |                  |
| Friedrichsfelde | Am Tierpark          | 52               | 84               | 60               | 73               |                  |
|                 | Balatonstraße        |                  | 16               | 48               | 16               |                  |
|                 | Michiganseestraße    |                  | 8                | 32               | 8                |                  |
|                 | Moldaustraße         |                  | 8                | 16               | 8                |                  |
|                 | Rummelsburger Straße | 240              |                  |                  |                  |                  |
|                 | Salzmannstraße       |                  | 8                | 32               | 8                |                  |
|                 | Schwarzmeerstraße    | 299              | 79               |                  |                  |                  |
| Friedrichshagen | Am Goldmannpark      |                  | 2                | 4                | 4                |                  |
|                 | Hartlebenstraße      |                  | 3                | 7                | 6                |                  |
|                 | Karl-Frank-Straße    |                  | 36               |                  | 40               |                  |
|                 | Karl-Pokern-Straße   |                  |                  | 80               |                  |                  |
|                 | Klutstraße           |                  |                  | 9                | 6                |                  |
| Karlshorst      | Gundelfinger Straße  |                  | 10               | 2                |                  |                  |

| Ortsteil          | Straße                      | 1-Zimmer-Wohnung | 2-Zimmer-Wohnung | 3-Zimmer-Wohnung | 4-Zimmer-Wohnung | 5-Zimmer-Wohnung |
|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Köpenick          | Annenallee                  |                  |                  | 5                | 19               |                  |
|                   | Seelenbinderstraße          |                  | 24               |                  |                  |                  |
| Lichtenberg       | Delbrückstraße              |                  | 12               | 24               |                  |                  |
| Lichterfelde Ost  | Jägerstraße                 |                  | 2                | 2                | 1                |                  |
|                   | Luisenstraße                | 1                | 1                | 12               | 7                | 1                |
| Marzahn           | Allee der Kosmonauten       | 41               | 66               | 86               | 71               |                  |
|                   | Märkische Allee             | 38               | 42               | 163              | 95               | 10               |
| Mitte             | Schillingstraße             |                  | 40               | 32               |                  |                  |
| Niederschöneweide | Grimaustraße                | 15               | 15               | 17               | 32               |                  |
| Niederschönhausen | Blankenburger Straße        |                  | 48               | 48               |                  |                  |
|                   | Elisabeth-Christinen-Straße |                  |                  |                  | 32               |                  |
|                   | Karower Straße              |                  | 94               |                  | 1                |                  |
|                   | Klothildestraße             |                  |                  | 48               |                  |                  |
|                   | Rolandstraße                |                  |                  | 144              |                  |                  |
| Oberschöneweide   | Kottmeierstraße             |                  | 60               | 32               | 32               |                  |
|                   | Rathenaustraße              |                  |                  | 24               |                  |                  |
| Pankow            | Elsa-Brändström-Straße      |                  | 15               | 50               |                  |                  |
|                   | Gaillardstraße              | 3                | 6                | 2                |                  |                  |
|                   | Görschstraße                | 13               | 60               | 21               | 4                |                  |
|                   | Maximilianstraße            |                  | 48               | 40               |                  |                  |
|                   | Westerlandstraße            | 4                | 56               |                  |                  |                  |
| Prenzlauer Berg   | Greifswalder Straße         |                  | 80               | 40               |                  |                  |
|                   | Michelangelostraße          |                  |                  | 40               |                  |                  |
| Rosenthal         | Mittelstraße                |                  | 4                | 3                | 7                |                  |
| Weißensee         | Else-Jahn-Straße            |                  |                  | 32               |                  |                  |
|                   | Sulzfelder Straße           |                  | 48               |                  |                  |                  |
| <b>Summen:</b>    |                             | <b>706</b>       | <b>1113</b>      | <b>1515</b>      | <b>490</b>       | <b>11</b>        |

\*) Alt-Treptow | Harzer Straße: In Planung befindliches Neubauvorhaben mit barrierefreien- und familiengerechten Wohnungen, Fertigstellung circa 2022 und 2023

