



Gewerbefläche 1. OG

ca. 165 m<sup>2</sup>

## MÜLLERSTRASSE 131

Schöne großzügige Gewerberäumlichkeit in attraktivem klassischem Altbau im belebten Berliner Stadtteil Wedding.

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich in einem 1904 erbauten Berliner Altbau im 1. Obergeschoss und wurde zuletzt als Arztpraxis genutzt.

Die großzügigen Räumlichkeiten, mit einer Gesamtfläche von ca. 165 Quadratmeter, verfügen über einen großen und geräumigen Eingangsbereich, vier Zimmer (drei davon straßenseitig, eins zum ruhigen Innenhof gelegen), ein Durchgangszimmer, eine Küche, eine Kammer sowie einem Bad (mit WC mit Waschtisch).

Das Haus wird hauptsächlich als Wohnhaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Gewerbeeinheiten.

Die Gewerbeeinheit wird unmöbliert vermietet und eignet sich ideal zur Nutzung als Büro- bzw. Praxisfläche.

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gewerbefläche befindet sich in bester Lage direkt an der belebten Müllerstraße des aufstrebenden Ortsteils Wedding im Bezirk Berlin – Mitte.

Sehr gute Verkehrsanbindung mit direktem Anschluss zur Autobahn A 100 über die Seestraße sowie eine hervorra-

gende Anbindung an den ÖPNV. Eine schnelle Verbindung in das Stadtzentrum ermöglicht die nahe gelegene U-Bahn (U 6 - Seestraße).

Neben den klassischen Büronutzern prägen den Standort aber auch verschiedene Kaufhäuser, diverse Dienstleistungsangebote, Ärzte, Einzelhandelsgeschäfte, eine Hochschule sowie Cafés und Restaurants. Die zentrale Lage ist somit ideal für einen Büro- bzw. Praxisstandort.

### HINWEISE

Wir behalten uns die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Gewerbefläche vermietet wird. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit der Vermietung der Gewerbefläche verwendet. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung unter [DPFonline.de/datenschutz/](https://www.dpfonline.de/datenschutz/).

### KONTAKT

**Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG**

Mara Robbin

Gundelfinger Straße 8a | 10318 Berlin

Telefon: 030 51 555-100 | Telefax: 030 51 555-140

Mail: [mrobbin@DPFonline.de](mailto:mrobbin@DPFonline.de)

[www.DPFonline.de](https://www.dpfonline.de)