



Gewerbefläche EG	ca. 200 m ²
zusätzliche Lagerfläche UG	ca. 60 m ²

MÜLLERSTRASSE 131/KAMERUNER STRASSE 58

Moderne, großzügige Gewerbeeinheit (ca. 260 m² im EG und UG) mit markanter Fensterfront in attraktivem, sanierten, klassischem Altbau im belebten Berliner Stadtteil Wedding.

Die zur Vermietung stehende **Gewerbefläche** befindet sich in einem Altbau in bester Ecklage.

Das Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m², setzt sich aus **zwei Räumen**, einer **Küche** sowie **getrennten WC-Einheiten** zusammen. Durch die hoch frequentierte Lage lebt das Geschäft von Laufkundschaft als auch von Stammkunden.

Die Räumlichkeiten sind in einem modernen Zustand, renoviert und sofort mietbar.

Im Untergeschoss stehen zusätzlich geräumige und teilweise geflieste **Lagerflächen** von ca. 60 m² zur Verfügung.

Die Gewerbeeinheit wird unmöbliert vermietet.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gewerbefläche befindet sich direkt an der belebten Müllerstraße gelegen, welche als Haupteinkaufsstraße des Bezirkes Weddings gilt. Hier finden Sie verschiedene Kaufhäuser, Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungsangebote sowie Cafés und Restaurants.

HINWEISE

Wir behalten uns die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Gewerbefläche vermietet wird.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit der Vermietung der Gewerbefläche verwendet. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung unter [DPFonline.de/datenschutz/](https://www.dpfonline.de/datenschutz/).

KONTAKT

Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG

Mara Robbin

Gundelfinger Straße 8a | 10318 Berlin

Telefon: 030 51 555-100 | Telefax: 030 51 555-140

Mail: mrobbin@DPFonline.de

[www.DPFonline.de](https://www.dpfonline.de)