

# Bürgschaftserklärung

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
geboren am: \_\_\_\_\_  
wohnhaft in: \_\_\_\_\_  
PA-Nr.: \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

verbürge ich mich selbstschuldnerisch für alle Ansprüche der

**Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG**  
**Gundelfinger Straße 8a**  
**10318 Berlin**

gegen den **Nutzer** \_\_\_\_\_ aus dem Dauernutzungsvertrag über die **Wohnung** \_\_\_\_\_ **in** \_\_\_\_\_ **WE-Nr.:** \_\_\_\_\_ gemäß Vertrag vom \_\_\_\_\_. Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt sowohl für alle Haupt- und Nebenpflichten aus dem vorgenannten Dauernutzungsverhältnis, insbesondere Mietzinszahlung, Nutzungsausfall, Schadenersatz wegen nicht ausgeführter Schönheitsreparaturen, Beseitigung der vom Nutzer verursachten Schäden etc., als auch für die entstehenden Kosten der Rechtsverfolgung gegen den Nutzer wie z. B. Gerichts- und Anwaltskosten, Gerichtsvollzieher- und Räumungskosten sowie sonstige Zwangsvollstreckungskosten, soweit sie in dem oben genannten Vertragsverhältnis begründet sind.

Ich verzichte auf das Recht zur Hinterlegung, auf die Einreden der Vorausklage, Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit, mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Forderungen.

Die Haftung des Bürgen ist auf den Höchstbetrag von drei Nettokaltmieten begrenzt.

Ich erkläre, dass mir der Inhalt des vorbezeichneten Dauernutzungsvertrages bekannt ist.

Ort/Datum \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift